

Informační povinnost

1. Společenství vlastníků domu Lehovec 904, se sídlem Kukelská 904/3, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČO: 055 61 493 (dále jen jako „Společenství“ nebo „Správce“ nebo „SVD“) v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen jako „GDPR“) zpracovává Vámi poskytnuté osobní údaje.
 2. Osobními údaji, které Společenství zpracovává, jsou: jméno, příjmení, datum narození, číslo bankovního účtu, korespondenční adresa, telefonní číslo, emailová adresa, kamerový záznam – tedy podoba zaznamenaných osob a obrazové informace o chování a jednání zaznamenaných osob.
 3. Společenství zpracovává Vaše osobní údaje pouze na základě jednoho ze zákonných důvodů zpracování, a to buď:
 - zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy, jejíž stranou je subjekt údajů, nebo pro uzavření takové smlouvy na jeho žádost;
 - zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající z právního předpisu nebo rozhodnutí;
 - zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce, či třetí strany, kdy tyto zájmy převyšují zájmy subjektu údajů;
 - zpracování se děje na základě informovaného souhlasu se zpracováním osobních údajů uděleného subjektem údajů.
 4. Vaše osobní údaje společenství zpracovává především za účelem plnění povinností stanovených právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012, občanský zákoník a plnění povinností dle Stanov SVD a oprávněných zájmů SVD ve věcech výkonu správy domu.
 5. Osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy, nebo pro uzavření takové smlouvy bude společenství zpracovávat po dobu trvání smluvního vztahu. Ostatní osobní údaje bude společenství zpracovávat po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností vyplývajících ze vztahu mezi správcem a subjektem osobních údajů, případně k zajištění účelu jejich zpracování, nejdéle po dobu 10 let ode dne, kdy pominul účel jejich zpracování.
 6. Společenství je oprávněno zpracovávat osobní údaje manuálně a automatizovaně rovněž prostřednictvím určených zpracovatelů. Aktuální seznam zpracovatelů poskytne společenství na vyžádání. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze oprávněným zaměstnancům společenství a zpracovatele, a to pouze v míře nezbytné pro účely zpracování.
 7. Společenství má vytvořený systém pro zabezpečení ochrany osobních údajů, a to prostřednictvím: shromažďování pouze nezbytných osobních údajů, zachovávání mlčenlivosti o osobních údajích i jejich zabezpečení, zavedení technických a organizačních opatření k zajištění sídla správce a zajištění bezpečnosti archivování písemností a elektronického a automatizovaného zpracování osobních údajů.
5. Vezměte, prosíme, na vědomí, že podle GDPR máte právo:

- vzít informovaný souhlas, který jste SVD udělil/a ke zpracování některých Vašich údajů, k jejichž zpracování je třeba, kdykoliv zpět,
- požadovat po SVD informaci, jaké vaše osobní údaje zpracovává (ať už na základě Vašeho informovaného souhlasu, nebo z jiného zákonného důvodu),
- požadovat po SVD vysvětlení ohledně zpracování těchto osobních údajů,
- vyžádat si u SVD přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit,
- požadovat po SVD omezení zpracování či výmaz těchto osobních údajů, případně jejich přenos,
- vznést námitku proti zpracování těchto osobních údajů,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na SVD nebo podat stížnost Úřadu pro ochranu osobních údajů.

K uplatnění Vašich práv slouží zejména:

- souhlas ke zpracování osobních údajů,
- žádost o sdělení informace,
- žádost o výmaz osobních údajů,
- žádost o kontrolu aktuálnosti osobních údajů,
- žádost o omezení zpracování,
- žádost o opravu osobních údajů,
- námitka proti zpracování.

Vzory souhlasu, jednotlivých žádostí i námitky jsou dostupné na webových stránkách společnosti na adrese <https://www.lehovec904.cz/sv>, případně na vyžádání u statutárního orgánu SVD. Souhlas, žádosti i námitku lze předat k rukám statutárního orgánu SVD, nebo zaslat na adresu SVD uvedenou v bodě 1.

Žádost i námitku subjektu údajů vyřizuje Společenství bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce. Ve výjimečných případech lze lhůtu prodloužit do 2 měsíců.

Informace poskytnuté subjektům údajů se poskytují a činí bezplatně. Pouze v případě, kdy jsou žádosti podané subjektem údajů zjevně nedůvodné nebo nepřiměřené, zejména protože se opakují, může Správce údajů rozhodnout o uložení přiměřeného poplatku, nebo odmítnout žádosti vyhovět. Zjevnou nedůvodnost dokládá Správce. V takovém případě se případná výše poplatku řídí sazebníkem úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Vezměte, prosíme, na vědomí, že Společenství může rovněž žádosti nevyhovět i v jiných případech, a to zejména s ohledem na zpracování některých Vašich údajů na základě jiného zákonného důvodu než na základě Vámi uděleného informovaného souhlasu. V takovýchto případech například není možné tyto osobní údaje vymazat, ani na ně nemá vliv odvolání Vámi uděleného informovaného souhlasu, pokud stále účel, pro který je Společenství zpracovává, trvá.